

新絲路文旅或續獲注資產

【大公報訊】繼收購韓國濟州旅遊項目後，新絲路文旅（00472）主席蘇波昨透露，大股東新華聯不動產未來不排除繼續將海外地產業務注入，並以新絲路文旅的品牌拓展海外文化旅遊市場，而新華聯不動產則會專注於中國的文化旅遊產業。他又透露，目前公司正在澳洲、美國、馬來西亞等地尋找機會。

新絲路文旅旗下韓國濟州項目，項目發展權由錦繡山莊持有，而黃金海岸則持有由濟州政府頒發的第8號博彩牌照。蘇波表示，項目佔地逾2000畝，其中500畝將發展為酒店、賭場、會展等配套，另外1500畝將會發展別墅住宅用以銷售，預料總投資額約75億港元，最快明年底或2017年初可以出售別墅物業，而整個項目則料至2020年陸續開業。

蘇波表示，項目現時主要處理環評及規劃問題，料明年下半年將開始有較大投資，初步投資額約10億至15億元，至2017至2018年將是公司投資高峰期，希望透過香港金融市場進行融資，亦不排除以配股形式增資，期望屆時別墅銷售可為集團帶來現金流。

新絲路文旅執行董事張建稱，韓國濟州對中國旅客免簽證，未來料中國遊客會繼續增長，所以看好該地投資前景。